



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Балаково 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Макаров

А.А. Евдокимов

Балаково 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.директор		Макаров			2025
ГИП		Евдокимов			2025

ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Состав тома

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Титульный лист	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Состав тома	1
4	Пояснительная записка	2
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	3
5	Чертеж межевания территории.	

Согласовано

Взам.инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.директор	Макаров				2025
ГИП	Евдокимов				2025

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Пояснительная записка

Красные линии (согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ) – линии, которые обозначают границы территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из того, что настоящим проектом планировки не предусматривается образование, изменение и прекращение существования границ территорий общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.

В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке;

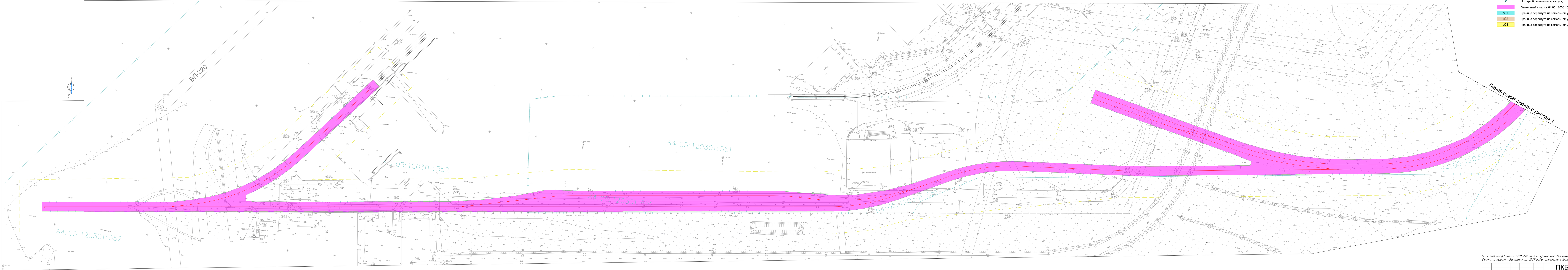
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ПМТ.ОЧ.ГЧ			3

Составлено
Б.С.М. № 102/2025
Лист 2 из 2



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - Ось проектируемых ж.д. путей;
 - Проектируемый стрелочный перевод;
 - Существующие ж.д. пути;
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
 - Кадастровый номер земельного участка;
64:40:030301:146
64:40:030301
 - Номер кадастрового квартала;
 - Граница земельного участка путепровода тоннельного типа;
 - Характерная поворотная точка границы образуемого земельного участка/сервитута;
:C1
 - Земельный участок 64:05:120301:550 ранее образованный для размещения "Станция прокатная";
 - Граница сервитута на земельном участке 64:05:120301:173;
:C1
 - Граница сервитута на земельном участке 64:05:120301:167;
:C2
 - Граница сервитута на земельном участке 64:05:120301:553;
:C3

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ			
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная			
ГИП Балаковский			
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть			
Изм. Кол.уч.	Всего	Лист	Лист
Проверил	25	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ООО «ПРОЕКТО-КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ»
г. Балаково 2025 г.
Формат А3хБ (420х178)